

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-294/2022

Dužnik: ZK-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Draškovićeva ulica 53, Zagreb, OIB:14647989061

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-294/2022 od 08. travnja 2022., stečajna upraviteljica dužnika ZK-GRADNJA d.o.o., Draškovićeva ulica 53, Zagreb, OIB: 14647989061, podnosi sljedeće izvješće

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA DO 30.04.2026.

Dana 14.04.2026. održana je Skupština vjerovnika sa slijedećim Dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke o davanju suglasnosti stečajnoj upraviteljici za potpisivanje Ugovora o kupoprodaji parkirnih mjesta između suvlasnika zgrade Štirovnička 4, Zagreb.

Temeljem suglasnosti Skupštine vjerovnika, stečajna upraviteljica potpisala je Ugovor o kupoprodaji parkirnih mjesta između suvlasnika zgrade Štirovnička 4, Zagreb i to za dužnika ZK-GRADNJA d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Draškovićeva 53, OIB: 14647989061, kao „Prodavatelj 6“ i Marcela Pavlovića iz Zagreba, Ulica Ante Topić – Mimare 28, OIB: 72328048545 kao „Kupac“ i to za 2 (dva) dodatna parkirna mjesta koja nisu povezana s posebnim dijelom (stanom) ni jednog od Prodavatelja ni Kupca, te su svi Prodavatelji i Kupac suvlasnici navedenih dvaju vanjskih parkirnih mjesta koja predstavljaju zajednički dio stambene zgrade.

Općinskom državnom odvjetništvu podnijeta je kaznena prijava i upitom o statusu predmeta dana 15. 04.2026. utvrđeno je da postupak ide svojim tijekom.

II SUDSKI POSTUPCI

1. Parnica posl. broj P-3399/2023

U parničnom predmetu posl. broj P-3399/2023., 1. tužitelja Marijana Šarić iz Sesveta i 2. tužitelja Mara Šarić iz Zagreba, radi utvrđenja, protiv tuženika ZK-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Draškovićeva ulica 53, Zagreb, OIB: 14647989061, donijeta je presuda kojom se odbija, kao neosnovan, tužbeni zahtjev tužitelja.

Tužitelji su izjavili žalbu protiv presude. Dana 15.12.2025. predmet je dostavljen Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, broj predmeta Pž-4906/2025., predmet je u radu.

2. Parnica posl. broj P-1503/2024

U parničnom predmetu posl. P-1503/2024., radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o dugoročnom kreditu i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine, 1. tužitelja Marijana Šarić iz Sesveta, i 2. tužitelja Mara Šarić iz Zagreba, protiv prvotuženika BKS BANK AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt Am Worthersee, Austrija, OIB: 95202348925 i drugotuženika ZK-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Draškovićeva ulica 53, Zagreb, OIB: 14647989061, tužitelji podneskom od dana 25.06.2025. godine preinačuju tužbeni zahtjev tako da isti sada traže „utvrđenje da nije nastao i ne proizvodi nikakve pravne učinke Ugovor o dugoročnom kreditu i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninamai da nije nastalo založno pravo na nekretnini...”

Do dana pisanja ovog izvješća nije zakazano pripremno ročište.

Drugih poslovnih promjena nije bilo.

PRIJEDLOG STEČAJNE UPRAVITELJICE

Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka, kao i rezerviranih sredstava za troškove do zaključenja stečajnog postupka, novčanih sredstava za dalje vođenje stečajnog postupka nema. Kako se ne bi stvarali daljnji troškovi stečajnog postupka predlaže se obustava i zaključenje stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka sukladno čl. 293. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj može i nakon obustave i zaključenja stečajnog postupka u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase nastaviti s unovčenjem imovine dužnika i s ostvarenim sredstvima postupiti prema odredbi iz članka 133. stavka 1. ovoga Zakona.

U Zagrebu, 30.04.2026.

Stečajni upravitelj Nevenka Koroman